

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
Наровчатского района  
Пензенской области  
А.В. Водопьянов  
2017г.



**Инвестиционный паспорт  
муниципального образования  
«Наровчатский район»**

2017г.



### ***Уважаемые инвесторы!***

*Муниципальное образование Наровчатский район приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству, которое послужит приумножению Вашего капитала, совершенствованию бизнеса, а также развитию экономики района, росту занятости и благосостояния его населения.*

*Основными направлениями в экономике района являются промышленное производство, сельское хозяйство, развитие строительной отрасли и сферы услуг.*

*Основными тенденциями развития района является обеспечение повышения человеческого потенциала на основе обеспечения роста доходов населения, модернизации систем здравоохранения, образования, а также создания комфортных условий проживания путем развития жилищно-коммунального хозяйства, жилищного строительства, обеспечения безопасности граждан.*

*Преимущественными приоритетами района являются:*

- развитие сельскохозяйственного производства;*
- наличие трудовых ресурсов*
- опыт внедрения новых технологий.*

*Наровчатский район имеет многогранный потенциал для инвестиционной деятельности и обладает запасами природных ресурсов.*

## 1. Комплексная характеристика географического положения территории

Наровчатский район расположен в северно-западной части Пензенской области. Административный центр района – село Наровчат, датой основания которого принято считать 1361 год, когда он впервые упомянут в русских летописях.



Население района – 10,9 тыс. человек. Национальный состав: русских – 91,6 %, мордвы – 7,2 %, татар – 0,4 %, других национальностей – 0,8 %. Площадь района – 1,0 тыс. кв. км. Протяженность с севера на юг – 38 км, с запада на восток – 40 км. Граничит: на севере и востоке – с Торбеевским и Ковылкинским районами Республики Мордовия, на юге – с Нижнеломовским, на западе – со Спасским районами Пензенской области. В составе района – 13 муниципальных образований – поселений, на территории которых

расположено 46 сельских населенных пунктов. По территории района проходит дорога областного значения Нижний Ломов - Наровчат далее на Ковылкино в Мордовию. Общая протяженность автодорог 194,7 км. До областного центра г. Пенза – 149 км. до ближайшей железнодорожной станции г. Ковылкино республики Мордовия – 24 км.

### Природно-климатические условия

Район, расположенный в лесостепной зоне умеренных широт, имеет умеренно-континентальный климат, характеризующийся резким колебанием температуры, удлинением зимы, сокращением переходных периодов, повышением морозоопасности в начале и конце лета. Зима умеренно холодная со средней температурой 11-12 градусов.



Средняя продолжительность безморозного периода 128 дней. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 136 дней. Объем атмосферных осадков, снега и дождей из года в год колеблется. Большая часть осадков выпадает в теплое время года в виде дождей, а иногда и ливней. Период активной вегетации равен 135 дням.

Средняя высота снежного покрова колеблется от 48 до 85 сантиметров. Глубина промерзания почв тоже колеблется иногда доходит до 1,5 метра. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 76 %, причем в зимнее время она значительно выше. Леса на территории района занимают 14,9 % общей площади. Крупные массивы лесов сосредоточены в районе Замокшанья.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 72,3 тыс. га, в том числе пашни 45,2 тыс. га, сенокосов – 2,6 тыс. га, пастбищ – 16,3 тыс. га.

## *2. Социально-экономическая характеристика Наровчатского района*

### *2.1. Структура основных отраслей экономики Наровчатского района*



### *2.2. Основные социально-экономические показатели Наровчатского района*

Показатели	Единица измерения	Население			
		2013	2014	2015	2016
Все население (среднегодовая)	тыс. чел.	11,6	11,2	10,9	10,6
Сельское население (среднегодовая)	тыс. чел.	11,6	11,2	10,9	10,6
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся на 1000 человек населения	8,9	8,6	8,7	9,1
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1000 человек населения	19,6	17,9	19,5	17,8
Коэффициент естественного прироста населения	на 1000 человек населения	-10,7	-9,3	-10,8	-8,7
Число прибывших на территорию региона	тыс. человек	0,100	0,135	0,138	0,139
Число выбывших с территории региона	тыс. человек	0,308	0,298	0,200	0,195

Коэффициент миграционного прироста	на 10 000 человек населения	-179	-145	-57	-56
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	590,9	790,4	1079,3	1067,0
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м. в общей площади	3,8	3,9	4,05	4,06
Оборот розничной торговли	в ценах соответствующих лет; млн. руб.	794,8	893,3	949,1	1039,4
Оборот общественного питания	млн. руб.	15,9	17,9	21,1	19,7
Инвестиции в основной капитал	в ценах соответствующих лет; млн. руб.	505	508	509,5	510
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. руб.	341,5	251,8	286,8	290,0
Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. чел.	5,95	5,8	5,7	5,7
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по району	тыс. руб.	14730	16093,1	17620	19950

### ***Структура доходов и расходов бюджета Наровчатского района***

Общий объем доходов в бюджет Наровчатского района Пензенской области за 2016 год составил 263,6 млн. руб., или 100% к уточненному плану. По сравнению с 2015 годом произошло увеличение доходов на 3,2 млн. руб. или 1,2 %.

Расходы Наровчатского района исполнены на 91,5 % и составили 263,4 млн. руб. Бюджет Наровчатского района является социально ориентированным.

Исполнение бюджета Наровчатского района по налоговым и неналоговым доходам выполнено на 101 %. При плане 44,3 млн. руб. поступило 44,8 млн. руб.

Доля налоговых и неналоговых доходов в структуре доходов бюджета Наровчатского района в 2016 году составляет 17%, доля безвозмездных поступлений 83%.

Среднедушевой доход на 1 жителя за счет налоговых и неналоговых доходов составил 4106 рублей.

### ***3. Инвестиционная политика Наровчатского района***

Инвестиционная политика Наровчатского района направлена на формирование благоприятного инвестиционного климата, а также для решения основных задач, а именно:

- создание новых рабочих мест;
- реконструкция и техническое переоснащение действующих предприятий,
- внедрение новых современных технологий;
- эффективное использование природных ресурсов;
- развитие инженерной инфраструктуры,
- расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием;
- приведение учреждений образования и здравоохранения в соответствие с действующими стандартами;
- создание условий для занятий населения физкультурой и спортом, организации досуга населения.

Инвестиционная политика администрации района направлена на объединение усилий участников инвестиционного процесса (предприятий, банков, страховых и других структур), на создание эффективно действующей инвестиционной инфраструктуры и консолидацию инвестиционных ресурсов.

**Основная цель инвестиционной политики** – максимальное привлечение инвестиций в реальный сектор экономики района, занятости населения, укрепления и увеличения налогооблагаемой базы для решения социальных проблем, развития среднего и малого бизнеса и инфраструктуры района.

#### ***Основные принципы в организации работы по привлечению инвестиций:***

- соответствие основных приоритетов инвестиционной деятельности интересам населения;
- соответствие деятельности в инвестиционной сфере общему перспективному видению развития района, в частности, на диверсификацию его экономической структуры, развитие производственной сферы перерабатывающих отраслей, а также малого и среднего бизнеса;

***Инвестиционный климат в Наровчатском районе обеспечивается совокупностью нормативных правовых актов, действующих на территории района, в сферах:***

- землепользования, градостроительства и размещения производства;
- регулирования арендных отношений и ставок платежей;
- управления муниципальной собственностью и процессом приватизации;
- регулирования условий занятости населения.



Наровчатский район Пензенской области имеет ряд **конкурентных преимуществ**, способных оказать воздействие на улучшение динамики экономического развития и его инвестиционной привлекательности. Это:

- выгодное географическое положение;
- прекрасные природные ресурсы и климатические условия средней полосы России;
- наличие промышленных предприятий;
- наличие квалифицированных трудовых ресурсов;
- развитая структура современных средств связи;
- развитая коммунальная инфраструктура;
- широкий выбор инвестиционных площадок, обеспеченных полным набором необходимой инфраструктуры (газо- и водоснабжение, электроэнергия, подъездные пути и т.д.);
- развитая система розничной торговли и бытовых услуг;
- развитая система финансово-кредитных организаций;
- относительно дешёвое жильё;
- стабильная экономическая, социальная и политическая обстановка.



### ***Правовые основы инвестиционной деятельности на территории Наровчатского района***

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (В нем установлены условия осуществления инвестиционной деятельности, формы и методы ее государственного регулирования, гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности и защиты инвестиций);
4. Закон Пензенской обл. от 30.06.2009 N 1755-ЗПО (с последующими изменениями) "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области";
5. Закон Пензенской области от 01.03.2004 г. № 579-ЗПО (с последующими изменениями) "Об инвестиционной стратегии Пензенской области"
6. Закон Пензенской области от 26.04.2004 № 596-ЗПО (с последующими изменениями) «О порядке предоставления государственных гарантий Пензенской области»
7. Закон Пензенской области от 18.09.2002 N 397-ЗПО (ред. от 22.12.2014 г.) «О введении в действие транспортного налога на территории Пензенской области» (ред. 01.01.2015 г.)
8. [Муниципальная программа](#) «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Наровчатском районе Пензенской области на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Наровчатского района Пензенской области от 31.10.2013 № 310 (с последующими изменениями).
9. Постановление администрации Наровчатского района Пензенской области № 35 от 29.02.2016 «Об утверждении инвестиционной декларации Наровчатского района Пензенской области».
10. Постановление администрации Наровчатского района Пензенской области № 83 от 22.04.2016 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Наровчатского района Пензенской области».

## ***4. Инвестиционная привлекательность Наровчатского района***

### ***4.1. Трудовые ресурсы***

По состоянию на 1 января 2017 г. в Наровчатском районе проживает 10,6 тыс. чел.

Население трудоспособного возраста в районе – 6,1 тыс. чел, что составляет 56 % от общего числа проживающих. В реальном секторе экономики района занято 1295 человек, в малом бизнесе (малые предприятиях, ИП, КФХ) – 3780 человек, в ЛПХ трудится – 640 человек, неработающих пенсионеров - 3094 человека или 28,4 % от общего числа населения, детей до 15 лет -1594 человек. За пределы области из района выезжают 392 человека.

Среднемесячная заработная плата по Наровчатскому району за 2016 год сложилась в сумме 19950 руб., что на 13,2 % выше уровня 2015 г..



За 2016 год в Центр занятости населения Наровчатского района за предоставлением государственных услуг в сфере занятости обратилось 1048 человек. Трудоустроено при содействии Центра занятости населения на работу 230 человек. На 01.01.2017г. численность безработных граждан, состоящих на учете в органах службы занятости населения составляет 63 человека. Уровень регистрируемой безработицы составил 1,1 % от численности экономически активного населения Наровчатского района.

#### **4.2. Производственный потенциал**



В районе функционируют 10 промышленных предприятий: ООО «Хлеб», ООО «Сельхозтехника», ООО завод «Вакууммаш», ОАО маслозавод «Наровчатский», ООО «Наровчатский деревообрабатывающий комплекс «Даррус», ООО «Наровчатский тепловик», ООО «Пензенские пенькозаводы, ООО «Кавендровский комбикормовый завод», ООО «Конопелька», кооператив

«Вектор».



В 2010 году инвестором ООО «Русская молочная компания» на базе ООО РАО «Наровчатское» в с. Потодеево введен в эксплуатацию молочный комплекс на 3600 голов дойного стада, на реализацию данного проекта привлечено инвестиций свыше 2 млрд. руб. На комплекс завезен высокопродуктивный скот Голштинофризской породы. На комплексе

установлено новейшее оборудование, соответствующее европейским стандартам, часть персонала, занятого в обслуживании проходила соответствующее обучение на подобных комплексах страны и за границей. Работа комплекса обеспечила создание около 300 рабочих мест. Для привлечения и закрепления кадров на селе за счет материального стимулирования и обеспечения достойных социально-бытовых условий жизни работников ООО РАО «Наровчатское» построило жилье для специалистов и обслуживающего персонала. На молочный комплекс приобретена высокотехнологичная сельскохозяйственная техника. В результате применения перспективных сортов и современных технологий возделывания в ООО РАО «Наровчатское» получают высокий урожай зерновых и кормовых культур.



ООО «Кавендровский комбикормовый завод» в 2015 году завершил модернизацию завода, объем инвестиций составил свыше 100 млн. руб. Приобретено оборудование для комбикормового цеха по выпуску высококачественного гранулированного комбикорма. Выполнены

работы по монтажу металлоконструкций стоек, балок производственного корпуса. Смонтирована новая система аспирации. Установлена новая КТП мощностью 1,2 Мвт, проведена полная замена внутренних линий электроснабжения. Осуществлены работы по ремонту кровли и подсилосного пространства. На базе комбикормового завода имеется подсобное хозяйство. Приобретен автотранспорт, в т.ч. автобус, который используется непосредственно для перевозки рабочих. Проведены работы по газификации и модернизации сушилки. На сегодняшний день численность работников составляет около 100 человек. На данный момент завод работает в три смены, выпуск гранулированного комбикорма составляет до 300 тонн за смену.

Из разведанных полезных ископаемых имеются три месторождения топливно-энергетического сырья – торфа. Все эти месторождения низинного типа, приурочены к поймам реки Мокша. Сырье пригодно для использования в сельскохозяйственном производстве в качестве удобрения. Кроме того имеется еще ряд площадей, занятых торфяными болотами (в пойме р. Мокша), которые требуют разведки для выявления их запасов. Из строительных материалов имеются месторождения глин кирпично- черепичных в овраге, севернее с.Наровчат, песка строительного – южная окраина с.Ачасьево, мергеля двух видов (кремнистого и белого мелового). У с.Савинки и Б.Кирдяшево залежи белого песка.

#### **4.3. Сельское хозяйство**

Основу экономики района традиционно составляет сельское хозяйство. Организации и предприятия агропромышленного комплекса ведут активный поиск путей ускорения темпов своего развития, занимаются техническим перевооружением своих производств.

В АПК района за последние годы наметилась устойчивая тенденция экономического развития, сопровождающаяся положительной динамикой роста.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий, 60 КФХ.



Поголовье КРС в целом по району на 01.01.2016 г. составило 12803 голов: в т.ч. коров 5582 головы, Мясного скота – 710 головы, в т.ч. коров 338 головы. Поголовье свиней составляет 4938 головы, поголовье овец -4027 головы.

Производство молока в сельскохозяйственных предприятиях района составило 25310 тонны. Надой на одну фуражную корову составил 6634 кг. Произведено мяса в сельхозпредприятиях - 1127 тонны.

Заготовлено кормов в сельхозпредприятиях: сено - 5332 тонн, сенажа-33822 тонн, силоса - 14314 тонн, что составляет 29,0 цн. к.ед. на 1 усл. гол. КРС.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2016 году составила 25162 га. Под зерновыми и зернобобовыми – 12774га.,технические -1576 га.кормовые -9052 га., картофель-1528 га., овощи-232 га..

Валовой сбор зерновых культур составил 52436 тн., урожайность 41 ц/ га., картофеля - 23904 тн., урожайность 168 ц/га., овощей - 4750 тн., урожайность 181 ц/га.

#### ***4.4 Инженерная инфраструктура***

##### **Газификация**

За 2016 год газифицировано 60 домовладений. На 1 января 2017 года уровень газификации муниципального района составляет 90%.

Протяженность газовых сетей высокого, среднего и низкого давления по району составляет 341,7 км.

##### **Водоснабжение и электроснабжение**

Услуги водоснабжения предоставляет МУП «Наровчатское ЖКХ» на территории 8 сельсоветов.

Протяженность водопроводных сетей составляет 189,0 км.

Износ инженерно-коммунальных сетей (водопроводных) составляет – 60 %.

Водоснабжение района осуществляется за счет артезианских скважин (основной водозабор состоит из 53 скважин, пробуренных в 69-70х годах), в том числе используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве – 11.

##### **Теплоснабжение**

Теплом учреждения социальной сферы обеспечивает ООО «Наровчатский тепловик».

18 котельных обеспечивают теплоснабжение, социальной сферы и других объектов жизнеобеспечения.

Основной задачей в сфере теплоснабжения было обеспечение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг и своевременная и качественная подготовка объектов к работе в отопительный период 2016-2017г. Своевременно были подготовлены к отопительному сезону котельные, теплотрассы, водопроводные сети и артезианские скважины.

#### ***4.5 Потребительский потенциал***

Для обслуживания населения в районе действует 143 предприятия потребительского рынка, в сфере деятельности которого 14 предприятий общественного питания, 29 предприятий бытового обслуживания, более 100 предприятий розничной торговли, 1 предприятие оптовой торговли.

На территории района работают торговые точки сетевых компаний: Магнит, Фортуна, Бристоль, Рубль-Бум.





Оборот розничной торговли за 2016 год составил 1039,4 млн. руб., оборот общественного питания составил 19,7 млн. руб.

Объем платных услуг 65 млн. руб.

Большое внимание уделяется развитию придорожного бизнеса, действуют 15 объектов придорожного сервиса, в том числе 2 автозаправочные станции, 4 магазинов, 4 кафе, 2 ПТО, 1 автомойка и 1 парикмахерская.

#### **4.6. Финансовая инфраструктура**



Финансовая инфраструктура Наровчатского района представлена Дополнительным офисом Пензенского отделения 8624 ОАО «Сбербанк России».

Страховую деятельность в районе осуществляет филиал ООО «Росгосстрах в Пензенской области».

#### **4.7. Связь и телекоммуникации**

На территории муниципальных образований имеется сотовая связь Теле 2, Билайн, Мегафон, МТС.

Доступ к сети Интернет имеется в большинстве населенных пунктах.



#### **4.8. Культура и туризм**

В настоящее время в Наровчатском районе действуют 3 учреждения культуры, имеющие статус юридического лица: в том числе библиотечно-культурный центр Наровчатского района, структурными подразделениями которого являются 13 сельских филиалов, детская школа искусств



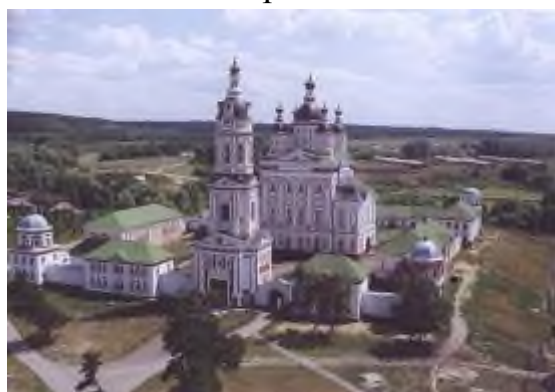
им.А.А.Тряпкина, музей-заповедник.

В районе стало доброй традицией ежегодное проведение Купринских литературных праздников, музыкальных праздников А.А.Архангельского, фестивалей народного творчества «Наровчатские зори», детского творчества «Звездочки».



зори», детского творчества «Звездочки».

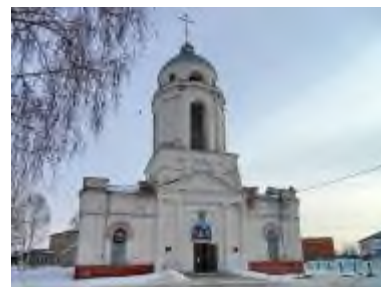
Богат историческими памятниками, славен неповторимыми по красоте уголками природы Наровчатский край.



**Троице-Сканов женский монастырь** основан в первой половине XVII столетия по Указу Патриарха Никона. Название произошло от фамилии бояр Исканских, которым

принадлежала местность пустыни вместе с селом.

**Покровский собор в с. Наровчат** является памятником истории и архитектуры. В 1871 году в Покровском соборе крестили русского писателя А.И. Куприна, здесь пел отроком будущий духовный композитор А. А. Архангельский.



**Пещерный комплекс** находится в 1,5 км. от Троице - Сканова женского монастыря. Располагается пещерный монастырь на горе Плодской, называемой «городок». Название «городок» гора получила от расположения на ней в XII-XIII вв. древнего городища, от которого остался



в настоящее время крепостной вал. Протяженность пещер 670 метров в виде сводчатых коридоров высотой до 2м., шириной до 1 м. В настоящее время известно 3 яруса, в среднем ярусе сохранились остатки подземной церкви, на стенах видны изображения крестов и надписи из Библии. Вдоль коридоров располагаются вырубленные в грунте кельи разных форм и размеров. С 2008 года здесь образован Сканов Пещерный мужской монастырь преподобных Антония и Феодосия Печерских. Построен братский корпус, восстановлен подземный храм.



К юго-востоку от Троице-Сканова монастыря в 4 км от пещерного монастыря находится «Паник-родник», состоящий из двух целебных источников. «Паник» (по-гречески «все»), «ИКЪ» (церковнославянские буквы, обозначают «всеохватывающий, главный, доминирующий над всем»), «ИК»- Иоанн Креститель. У истока родника в ветвях дуба была найдена икона св. Иоанна Крестителя.

**Источник Святого Николая Чудотворца** находится около села М.-Кавендра. Родник является местом паломничества.



**Родник преподобных Антония и Феодосия Печерских** расположен около Пещерного мужского монастыря. В 1877 году упоминается в Пензенских епархиальных ведомостях. Силами насельников мужского монастыря построена купальня, благоустроена территория. Родник является местом паломничества.



**Краеведческий музей** является старейшим в области, открыт в 1925 году по инициативе местной интеллигенции. Музей сложился как историко-краеведческий и включил в себя отделы природы и истории. Отдел природы представлен



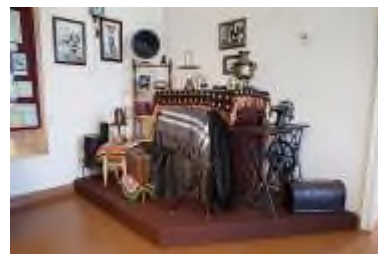
экспонатами мелового периода, ледникового периода и чучелами животных современного леса. В изучении края, комплектовании фондов принимали участие известные ученые-археологи: М.Е. Фосс, А.А. Кротков, А.Е. Полесских, горный инженер А.А. Штукенберг и др. В фондах музея хранится

более двенадцати тысяч экспонатов. Археологическая коллекция охватывает время от эпохи неолита до XVII века; в нумизматической – монеты XIV-XX вв. В экспозиции музея представлены предметы этнографии и быта; документы, фотографии, книги с автографами и прижизненные издания писателей-земляков, предметы изобразительного искусства, экспонаты, повествующие о занятиях местного населения, промыслах.



**Музей «Тюремный замок»** открыт 12 июня 2009 года. Тюремный комплекс построен в 1819 году, на месте деревянного, по типовому проекту академика А.Д. Захарова. Административный корпус тюрьмы состоит из трех частей. В главном корпусе располагаются специальные камеры, где содержались

осужденных к 15-25 годам и к смертной казни. Долгие годы Наровчатская тюрьма использовалась как промежуточный пункт на этапе ссыльных, здесь содержали декабристов, следовавших по этапу на каторгу. В 1930-х годах прошлого столетия в тюрьме содержались местные жители, священнослужители, подвергшиеся репрессиям. В настоящее время восстановлена тюремная церковь во имя Алексея Божьего Человека, где проходят церковные службы. При тюремном комплексе создан также «Музей милиции района».



**Музей «Наровчат-творческий»** открыт в 1996 году. Музей открыт в день приезда в Наровчат писателя и страстного пропагандиста возрождения земства в России Солженицына А.И., он стал и первым его посетителем. В экспозиции представлены: личные вещи, документы и картины, повествующие о знатных земляках, своим талантом прославивших



родной край.





**Музей лука** открыт в старейшем селе Наровчатского района – Потодеево. Более 100 лет тому назад жители села стали заниматься огородничеством.

**Дом-музей А.И. Куприна** открыт 7 сентября 1981 г., накануне 111 годовщины со дня рождения А.И. Куприна. Экспозиция занимает шесть небольших залов, рассказывает историю жизни писателя. Вещи говорят о минутах счастья и трагических потрясениях, выпавших на долю родных и близких А.И. Куприна. От этой горестной жизни с ее предметами быта у посетителей рождаются теплые мысли и эмоции.



**Музей истории и культуры Буртас** зарегистрирован управлением Министерства юстиции России по Пензенской области 4 мая 2009. В музее экспонируются буртасские древности, одежда и утварь, которыми пользовались буртасы и жившие с ними мокшане. Туристы, приезжающие в Наровчатский край, могут пожить в рубленых музейных избах, попариться в баньке и испробовать буртасские блюда. Также экспонируются

православные иконы и предметы христианского культа, обнаруженные при раскопах на храмовой горе, буртасские древности. Выставленная в залах национальная одежда мокшан и буртас поражает воображение и органично сочетается с убранством музейных изб.



Наровчат богат памятниками культуры и искусства, такими как: бюст А.И. Куприна, памятный камень, памятник княгине Нарчатке, памятник воинской славы, Аллея героев Советского Союза наровчатцев.

#### ***4.9. Социальная инфраструктура***



На сегодняшний день на территории района действуют 10 объектов образования, из них 6 школ, 2 детских сада, 2 учреждения дополнительного образования. Количество обучающихся – 987 человек, количество учителей 129.

Дошкольные



образовательные учреждения посещает 277 детей, в которых преподают 25 педагогических работников.

Очередность в дошкольные образовательные учреждения района отсутствует.

Все школы района оснащены современным оборудованием с использованием информационных технологий, имеются свои собственные интернет-ресурсы (сайты), 6 школьных автобусов, оснащенных системой Глонас, тахографами и картами водителя

В рамках модернизации системы общего образования происходит постоянное увеличение заработной платы педагогов в школах и дошкольных учреждениях.

Среднемесячная заработная плата учителя в 2015 году составила -22320 рублей, воспитателя в детских дошкольных - 22537 рублей.

### ***5. Малый бизнес. Меры поддержки предпринимательской деятельности на территории муниципального образования***

Сектор малого предпринимательства занимает значительный вес в экономике Наровчатского района.

Основными видами деятельности малых предприятий является деревообработка, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, розничная торговля и оказание платных услуг. Практически все предприятия торговли и общественного питания Наровчатского района организованы субъектами малого предпринимательства.

На территории муниципального образования «Наровчатский район» реализуется муниципальная программа «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Наровчатском районе Пензенской области на 2014-2020 годы».

Основным направлением реализации Программы является развитие кредитно-финансового механизма поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

Направление включает в себя мероприятия, направленные на поддержку субъектов предпринимательской деятельности в форме товарного кредитования через МУП «Агентство по развитию предпринимательства Наровчатского района» и создания благоприятного инвестиционного климата.

На 2016 год по подпрограмме «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Наровчатском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» планировалось на развитие малого и среднего предпринимательства за счет возвратных средств МУП «Агентство по развитию предпринимательства Наровчатского района» 9090,00 тыс. руб. Фактически субъектам малого предпринимательства за 2016 год выдано товарного кредита на сумму 6,6 млн. руб.

На 01.01.2017 года в районе функционируют 290 (274 ед. на 10000чел.) субъектов малого и среднего бизнеса, в т.ч. за 2016 год в районе

зарегистрировано 42 субъекта малого и среднего бизнеса, из них 7– КФХ, 32 – ИП и 3 малых предприятий.

В муниципальной программе «Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Наровчатском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» на 2016 год планировалось создать в субъектах малого бизнеса 65 новых рабочих мест, фактически создано за 2016 год 88 постоянных рабочих мест или 135% к годовому плану.

В 2016 году воспользовались государственной поддержкой :

- субсидирование 50% затрат на приобретение оборудования для модернизации производства- сельскохозяйственный кооператив «Колос»;

- глава КФХ Аладова Н.Н.в рамках программы поддержки начинающих фермеров получила грант в размере 1,5 млн.руб.для организации овцефермы.

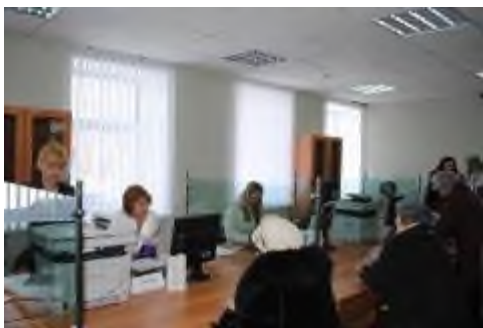
В целях развития бизнеса в центрах регионального развития Пензенской области и привлечения субъектов предпринимательства к участию в конкурсах на получение государственной и муниципальной поддержки постоянно проводятся встречи с главами поселений и субъектами малого и среднего предпринимательства. Информация о мерах государственной поддержки размещена и периодически обновляется в «Уголках предпринимателя» в администрациях поселений и культурно-досуговых центрах.

В целях содействия увеличению плотности малого бизнеса в 2014 году создана рабочая группа под председательством главы администрации Наровчатского района Пензенской области, в состав которой вошли представители налоговой службы, Пенсионного фонда, Управления Роспотребнадзора, полиции, Центра занятости Наровчатского района Пензенской области, специалисты администрации Наровчатского района Пензенской области. Разработан план мероприятий, направленный на увеличение плотности бизнеса в районе, в том числе за счет легализации «теневого» бизнеса, на вовлечение трудоспособного населения в предпринимательскую деятельность, на снижение административных барьеров при организации и ведении бизнеса, более продуктивное взаимодействие всех заинтересованных организаций и учреждений.

В целях установления обратной связи с предпринимателями в районе создан и действует Совет по развитию малого и среднего предпринимательства, конкуренции и инвестиционной деятельности, заседания которого проходят не реже одного раза в квартал. На заседаниях обсуждаются вопросы импортозамещения, преодоления административных барьеров при осуществлении предпринимательской деятельности, ход реализации инвестиционных проектов – точек роста экономики Наровчатского района.

Кроме того, с 2015 года Совет выступает в роли Экспертной группы, оценивающей деятельность администрации района в части развития предпринимательства, привлечения инвестиций и улучшения инвестиционного климата.

**Создание Многофункционального центра** позволило значительно повысить качество предоставления государственных и муниципальных услуг, упростить для населения процедуры их получения, сократить сроки сбора и оформления документов.



Многофункциональный центр работает по принципу «одного окна» – создано единое место приема, регистрации и выдачи документов физическим и юридическим лицам.

С 2011 года организованы выезды специалистов МФЦ в поселения района. Выезды осуществляются согласно утвержденному графику, прием заявителей осуществляется в помещениях администраций поселений.

В 2016 году зарегистрировано около 16 тысяч обращений граждан в МФЦ за предоставлением государственных и муниципальных услуг. Наиболее востребованными являются услуги по оформлению прав и сделок с недвижимостью, оформлению социальных пособий и субсидий, получению и замене паспорта гражданина России.

В настоящее время Многофункциональный центр предоставляет более 220 наименований государственных и муниципальных услуг.

**Для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности в Наровчатском районе создан бизнес-инкубатор, который оказывает начинающим предпринимателям широкий спектр услуг:**

- предоставление в аренду на льготных условиях современных офисных помещений, оборудованных офисной мебелью, оргтехникой, информационными ресурсами, при этом каждое офисное помещение оснащено современными компьютерами с доступом в сеть Интернет, принтерами.
- оказание комплекса консультационных услуг по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения.
- возможность использования конференц-зала и комнаты переговоров для организации презентаций, встреч, круглых столов, семинаров.

Общая площадь бизнес-инкубатора составляет 2051,34 кв.м. В здании находится 22 офисных помещения, площадью от 15 до 50 кв.м., а также комплекс оборудованных помещений для организации столовой и швейной мастерской. Площадь, предназначенная для сдачи в аренду 748,5 кв.м, из них свободных площадей 507,0 кв.м., занятость площадей - 32,2%

На сегодняшний день в бизнес – инкубаторе реализуют свои бизнес-проекты 8 фирм, осуществляющие деятельность по следующим направлениям:

- услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию холодильного оборудования
- деятельность по обслуживанию и ремонту оргтехники
- деятельность столовой для резидентов БИ
- услуги по ремонту и пошиву обуви
- разведение КРС, овец, коз
- рекламная деятельность

Компании-резиденты, осуществляя деятельность на площадях бизнес-инкубатора стабильно развиваются, создавая новые рабочие места, расширяя спектр оказываемых услуг.





На территории Наровчатского района действуют 2 центра регионального развития:

- 1) Центр регионального развития Пензенской области «Большая Кавендра»;
- 2) Центр регионального развития Пензенской области «Новые Пичуры» .

*Главе КФХ Тверскому Г.А., Илюшину С.А. и ИП Курамшину Р.Х. присвоен статус резидента центра регионального развития Пензенской области.*

### **Налоговые льготы:**

Налоговые льготы на территории Пензенской области могут быть предоставлены организациям, реализующим приоритетные и стратегически значимые инвестиционные проекты.

Налог на имущество:

Вновь созданные предприятия (срок создания менее трех лет) для вновь созданных-0, сельхозтоваро-производители-1,1%, проекты с объемом вложений более 8 млрд.рублей - 0.

Налог на прибыль: Вновь созданные предприятия (срок создания менее трех лет) -16%, проекты с объемом вложений более 8 млрд.рублей – 15,5%.

Льготы предоставляются:

- на срок три года с момента ввода в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта (для вновь созданных предприятий и предприятий - сельхозтоваропроизводителей);

- на срок пять лет с момента ввода в эксплуатацию объектов инвестиционного проекта ( для проектов с объемом вложений более 8 млрд.рублей).

### **Финансовая поддержка:**

- возмещение части затрат на уплату процентов по привлеченным кредитам и займам;

- несвязанная поддержка на 1 гектар посевной площади сельскохозяйственных культур;

- субсидии на приобретение элитных семян сельскохозяйственных культур;

- субсидии на закладку и уход за многолетними плодовыми и ягодными насаждениями;

- субсидии на проведение мелиорации:

1. строительство и реконструкция мелиоративных систем;

2. проведение культуртехнических мероприятий;

- субсидии на развитие молочного скотоводства:

1. на покупку телок и нетелей для комплектования товарных стад;

2. на приобретение оборудования, машин и механизмов для молочного скотоводства;

3. на строительство, реконструкцию и модернизацию молочных ферм;

- субсидии на развитие мясного скотоводства:

1. на приобретение помесного и товарного скота;

2. на технологическую модернизацию мясных репродукторных ферм;

- субсидии на поддержку племенного животноводства:

1. содержание племенного маточного поголовья сельхозживотных; кроме племенного крупного рогатого скота мясного направления;

2. приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления;

- субсидии на возмещение части затрат на один килограмм реализованного молока, в размере 1,5 рубля за 1 кг;

- субсидии на производство пищевого яйца.

1. на приобретение суточного гибридного молодняка яичных пород;

2. закуп комбикормов;

3. приобретение оборудования;

- грантовая поддержка КФХ и СПОК ( на конкурсной основе):

1. начинающим фермерам в размере до 1,5 млн.рублей;

2. на развитие семейных животноводческих ферм в размере до 10 млн. рублей;

3. на развитие материально – технической базы сельскохозяйственным потребительским кооперативам в размере до 70 млн.рублей;



- предоставление сельхозтоваропроизводителям скидки в размере 25% от цены сельскохозяйственной техники (без НДС) в рамках постановления Правительства РФ №1432.

## **6. Перспективы социально-экономического развития**

Развитие малого и среднего предпринимательства будет и впредь являться приоритетным направлением в развитии экономики района.

Основными направлениями в развитии экономики будут оставаться производство и переработка сельскохозяйственной продукции.

В целях увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции и ее переработки для потенциальных инвесторов сформированы 6 инвестиционных площадок:

- Строительство птицефермы по выращиванию бройлеров в с. Б. Кавендра;
- Строительство молочного комплекса на 1200 голов коров в с. Б. Колояр;
- 4 инвестиционные площадки для осуществления сельскохозяйственной деятельности ( в с. Казенчик, с. Н. Пичуры, с. Орловка, с. Паны).

Кроме того, большая роль отводится развитию агротуризма и придорожному бизнесу.

Сформированы инвестиционные площадки:

- придорожный сервис «Строительство гостиничного комплекса на 40 мест, кафе, автостоянка в с. Наровчат»;
- инвестиционная площадка – агротуризм – «Строительство фольклорной деревни в с. Сканово»;

### ***Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории Наровчатского района – опыт работы с инвесторами***

На территории района в 2016 году реализованы следующие инвестиционные проекты:

1. Строительство картофелехранилища на 1700 тонн в ООО «Сканов»;
2. Развитие молочной фермы в КФХ Г.Тверского;
- 3.Производство грибов вешенки в КФХ В. Бурмистрова;
- 4.Разведение свиней породы «Крупная белая» в КФХ Е. Мироновой.

В районе имеются также инвестиционные проекты, которые находятся в стадии реализации и планируемые к реализации в 2017 году:

1. Строительство кроликофермы на 1000 голов в с. Наровчат;
2. Строительство фермы по выращиванию сельскохозяйственной птицы в с. Потошеево;
3. Развитие молочного животноводство в КФХ Д. Коршунова;
4. Разведение свиней породы «Крупная белая» в КФХ Е. Мироновой.

5. Строительство мини –завода по обработке отходов и лома драгоценных металлов.

**7. Инвестиционные предложения муниципального образования**

№ п/п	Местоположение площадки	Тип площадки (земельный участок, производственный корпус, склад, здание)	Общая площадь (га)	Инфраструктура, логистические возможности	Предлагаемый вариант использования площадки (под какие виды деятельности)
1	2	3	4	5	6
1	Пензенская область, Наровчатский район, 1 км по направлению на север от с. Наровчат	Земельный участок	6,5	Электроснабжение: мощность ВЛ - 10 кВ, Расстояние до ВЛ 10кВ -1,5км. ближайшая ТП на расстоянии 0,05 км; газоснабжение: информация уточняется; водоснабжение: ближайшая ТП: информация уточняется; водоотведение: выгребные ямы	Придорожный сервис
2	Пензенская область, Наровчатский район, примерно в 1300 от ориентира по направлению на запад от ориентира здание, расположенное за пределами участка по адресу: с. Большой Колояр, ул. Советская , 44	Земельный участок	449	Электроснабжение: мощность ВЛ - 10 кВ, расстояние до ВЛ 10кВ -1,5км. газоснабжение: информация уточняется; водоснабжение: предполагается устройство собственной артскважины; водоотведение: выгребные ямы	Промышленное производство
3	Пензенская область, Наровчатский район, 500 м по направлению на северо-запад от с. Б. Кавендра	Земельный участок	45	Электроснабжение: мощность ВЛ - 10 кВ, ближайшая ТП на расстоянии 0,2 км; газоснабжение: ближайшая ТП на расстоянии 0,2 км; водоснабжение: предполагается устройство собственной; водоотведение: выгребные ямы	Промышленное производство
4	Пензенская область, Наровчатский район, с. Сканоно	Земельный участок	7	Электроснабжение: мощность ВЛ - 6 кВ, ближайшая ТП: информация уточняется; газоснабжение: расстояние до газопровода 0,05 км; водоснабжение: расстояние до водопровода 0,1 км; водоотведение: централизованное водоотведение отсутствует, возможность размещения выгребной ямы или септика	Рекреационная зона
5	Пензенская область, Наровчатский район, с. Казенчик, ул. Нагорная, 16	Земельный участок	431,8	Имеются инженерные коммуникации: свет, газ	Сельскохозяйственная деятельность
6	Наровчатский район, с. Н. Пичуры, ул. Матюшкина, 10	Земельный участок	235,2	Имеются инженерные коммуникации: свет, газ	Сельскохозяйственная деятельность
7	Наровчатский район, с. Орловка	Коричневая площадка: земельный участок с постройками-незавершенное строительство здания клуба	0,0612	Инженерные коммуникации в непосредственной близости от площадки	Сельскохозяйственная деятельность

Актуализация инвестиционного паспорта производится один раз в год.

## *8. Контакты лиц, ответственных за работу с инвесторами*

1. Юридический адрес администрации муниципального образования – 442630, Пензенская область, Наровчатский район, с. Наровчат, пл. Ленина,4
2. ФИО, должность ответственного лица - Разумов Александр Владимирович – первый заместитель главы администрации Наровчатского района, т. (841 63)2-12-65.
3. Контактные номера телефонов официальных лиц: Глава администрации Наровчатского района Пензенской области Водопьянов Александр Викторович, т. (841 63)2-12-40.
4. Адрес электронной почты: **e-mail:** [narovch\\_adm@sura.ru](mailto:narovch_adm@sura.ru)
5. Официальный сайт: <http://rnarov.pnzreg.ru>
6. Контактная информация сотрудника администрации муниципального образования, уполномоченного (ответственного) для информирования инвестора о площадках и консультирования об инвестиционном потенциале муниципального образования: Пономарев Виталий Николаевич – начальник Управления сельского хозяйства и развития предпринимательства, т. (841 63)2-19-81.